

**ZARZĄDZENIE NR 87.2026**  
**PREZYDENTA MIASTA SKIERNIEWICE**

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych budowanych przy ul. Jana III Sobieskiego w Skierniewicach w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Łódzkie Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252), art. 7a ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 511), w związku z § 2 ust. 1 Uchwały Nr XV/101/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Skierniewicach przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa, a także określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2025 r. poz. 11433) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ogłaszam nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych budowanych przy ul. Jana III Sobieskiego w Skierniewicach w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. (zwanych dalej „lokalami mieszkalnymi”).

**§ 2.** Zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej wniosków określa Uchwała Nr XV/101/25 Rady Miasta Skierniewice z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej w Skierniewicach przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa, a także określenia maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

**§ 3.** Ogłoszenie o naborze wniosków o najem lokali mieszkalnych wraz z terminem i miejscem ich składania stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 4.** Formularz wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 5. 1.** O najem lokali mieszkalnych mogą ubiegać się osoby, które:

- 1) wykażą średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu, który nie przekracza średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, o którym mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 511), zwanej dalej „ustawą”, z uwzględnieniem Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wysokości przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach za ubiegły rok, o którym mowa w art. 7a ust. 2 ustawy;
- 2) posiadają zdolność czynszową, tj. minimalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, w roku poprzedzającym złożenie wniosku o najem lokalu, nie może być niższa niż 25% wysokości określonej w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy;
- 3) nie były i nie są właścicielami budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje im spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie są właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

2. Lista najemców utworzona w ramach naboru wniosków zostanie przekazana do SIM Łódzkie Sp. z o.o. Wybór lokali mieszkalnych będzie następował w miejscu wskazanym przez spółkę SIM Łódzkie Sp. z o.o.

3. Zawarcie umowy partycypacyjnej nastąpi w terminie do 45 dni od przekazania przez gminę Miasto Skierniewice listy najemców spółce SIM Łódzkie Sp. z o.o.

4. W przypadku, gdy sporządzona w ramach naboru lista najemców obejmie mniejszą liczbę osób, niż liczba dostępnych lokali lub w ramach realizacji listy nie zostaną zawarte umowy najmu wszystkich lokali, zostanie ogłoszony i przeprowadzony uzupełniający nabór wniosków z uwzględnieniem zasad, o których mowa w § 2 i § 5 ust. 1. Dodatkowy nabór wniosków będzie przeprowadzany do czasu zasiedlenia wszystkich lokali. Nabór uzupełniający będzie mogła prowadzić spółka SIM Łódzkie Sp. z o.o.

5. Zawarcie umowy najmu przez wyłonionych w naborze najemców, będzie poprzedzone zawarciem z SIM Łódzkie Sp. z o.o. umowy partycypacyjnej w kosztach budowy lokalu oraz wniesieniem kwoty partycypacji w wysokości do 30% kosztów budowy danego lokalu. Dokładna kwota i termin wpłaty zostaną wskazane przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. w umowie partycypacyjnej.

6. Najemca będzie także zobowiązany do wniesienia kaucji zabezpieczającej umowę najmu w wysokości 12-krotnej wartości miesięcznego czynszu określonego przez SIM Łódzkie Sp. z o.o.

7. Przed zawarciem przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. umów najmu z osobami ujętymi na liście najemców, z którymi zawarto umowy o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, weryfikacji będzie podlegało spełnienie przez te osoby oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania warunku braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Skierniewicach oraz wykazanie średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego zgodnie z warunkami określonymi w art. 7a ust. 1 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

8. W celu weryfikacji spełnienia warunków, o których mowa w ust. 7, osoby z którymi zawarto umowy o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego będą zobowiązane do przedłożenia spółce SIM Łódzkie Sp. z o.o. następujących dokumentów:

- 1) deklaracji o średnim miesięcznym dochodzie, przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim oraz oświadczenia o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości, o których mowa w art. 7a ust. 3 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych;
- 2) zaświadczenia właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę, z którą zawarto umowę o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania.

9. Niespełnienie któregośkolwiek z kryteriów wymienionych w ust. 7 oraz w ust. 8 uniemożliwi zawarcie umowy najmu. W takim przypadku, umowa o partycypacji w kosztach budowy lokalu będzie podlegała rozwiązaniu, a kwota partycypacji zostanie zwrócona.

**§ 6. 1.** Informacje dodatkowe dot. naboru wniosków o najem lokali w SIM Łódzkie Sp. z o.o. stanowiące opis inwestycji realizowanej przez SIM Łódzkie Sp. z o.o., warunki finansowe wyboru najemców, oznaczenie budynków, lokali, metrażu, przewidywanej wysokości kaucji, czynszu i partycypacji w kosztach budowy zawiera Załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

2. Szczegółowe dane i informacje, dotyczące budowanych lokali mieszkalnych położonych przy ul. Jana III Sobieskiego w Skierniewicach w ramach inwestycji realizowanej przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. zamieszczone zostaną na stronie internetowej Miasta Skierniewice pod adresem [www.skierniewice.eu](http://www.skierniewice.eu) oraz dostępne będą na stronie internetowej SIM Łódzkie Sp. z o.o. pod adresem [www.simlodzkie.pl/inwestycje/miasto-skierniewice](http://www.simlodzkie.pl/inwestycje/miasto-skierniewice).

**§ 7.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

**§ 8.** Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PREZYDENT MIASTA**

**Krzysztof Jażdżyk**